

Załącznik do SIWZ

UMOWA

zawarta w dniu r. w Huwnikach pomiędzy **Powiatem Przemyskim ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl, NIP 795-20-68-339, Dom Pomocy Społecznej Huwniki, Huwniki 127, 37-743 Nowosiółki Dydyńskie** reprezentowanym przez:

Zofię Ważną- Lisowiec – Dyrektora
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
Wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

NJP..... REGON.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 poz. 2164 oraz 2016r. poz. 831,969 i1020 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn:

” ZMIANA KONSTRUKCJI I KSZTAŁTU DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W HUWNIKACH „

została zawarta umowa, w trybie art.39 ww. ustawy, następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych, polegających na realizacji zadania: „ **ZMIANA KONSTRUKCJI I KSZTAŁTU DACHU NA ISTNIEJĄCYM BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W HUWNIKACH „** w zakresie przebudowy i remontu dachów na budynkach „A” i „D” Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach. Przebudowa i remont dachów z wymianą obecnego pokrycia budynku obejmuje: roboty remontowe zewnętrzne na dachach, zmianę konstrukcji dachów oraz roboty towarzyszące i uznane za konieczne do wykonania między innymi docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych pomieszczeń maszynowni / bud D /, remont trzonów kominowych, wykonanie nowej instalacji odgromowej. **wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, ofertę oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa: dokumentacja projektowa opracowana w 2017r. przez :
FIRMA ARCHITEKT MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW WINIARCZYK UL. SZAŃCE 27A , 37-700 Przemyśl,
4. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 4.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4.2. dokumentacja projektowa wraz z wykazem zmian i ograniczeń do dokumentacji projektowej,

- 4.3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 4.4. oferta Wykonawcy,
- 4.5. niniejsza Umowa.
- 5. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

- 1. Do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przystąpi po otrzymaniu, od Zamawiającego, pisemnego polecenia ich rozpoczęcia.
- 2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od dnia przekazania pisemnego polecenia rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 4. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu najpóźniej przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan BIOZ”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
- 5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia umowy:
 - 5.1. Projekty budowlane – po 1 egz
 - 5.2. Projekty wykonawcze – po 2 egz
 - 5.3. Pozostałe opracowania – po 1 egz
 - 5.4. Dziennik budowy.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do /08.12.2017r.
- 2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie **protokół odbioru końcowego** podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę (wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i dokumentami odbiorowymi).

§ 4

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:

1.1 koordynator, którym będzie inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych:

..... posiadający uprawnienie budowlane

2. Kierownikiem budowy będzieposiadający uprawnienie budowlane

Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

3. Funkcję kierownika robót konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnić:

§5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:

brutto: zł słownie: złotych.

- 2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją przetargową.
- 3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub

kosztów prac.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia jak:

- 1.1. koszt wszystkich obowiązków kierownika budowy,
- 1.2. koszt transportu, montażu i dostaw,
- 1.3. pełen zakres robót objętych projektem budowlanym i wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, innymi warunkami i wymaganiami zawartymi w niniejszej SIWZ,
- 1.4. organizacja i koszty utrzymania zaplecza budowy, (w tym dozоровanie budowy, naprawy, koszty dostawy wody, odbioru ścieków, energia elektryczna, itp)
- 1.5. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych,
- 1.6. koszty związane z odbiorami robót, w tym wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami,
- 1.7. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- 1.8. pełna obsługa geodezyjna nad prowadzonymi pracami budowlanymi,
- 1.9. wykonywania sprawdzeń ,
- 1.10. inne koszty wynikające z zawartej umowy oraz koszty wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

1. **Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i przekazaniu zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.**
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowią prawidłowo wypełnione dokumenty, jak protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Faktura wystawiona na Zamawiającego złożona zostanie u Zamawiającego celem sprawdzenia i zatwierdzenia do zapłaty.
4. **Wystawiana faktura musi zawierać wszystkie niezbędne elementy , o których mowa w art. 106 e ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). Dane identyfikacyjne podmiotu dokonującego transakcji zakupu będą wypisywane na fakturze w następujący sposób : NABYWCA - POWIAT PRZEMYSKI PLAC DOMINIKAŃSKI 3, 37-700 PRZEMYŚL , NIP 795-20-68-339, ODBIORCA – Dom Pomocy Społecznej w Huwnikach, Huwniki 127, 37-734 Fredropol**
5. Płatność należności ustala się na 30 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.
6. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy nr
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności , przysługujących mu z tyt. realizacji niniejszej umowy .

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania **Warunków realizacji robót** zapisanych w **V Rozdziale SIWZ** a w szczególności do:

1.1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac harmonogram robót obejmujący cały zakres rzeczowo -finansowy zamówienia. W szczególności zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu robót w rozbiciu na poszczególne obiekty tj. na budynek A i budynek D.

1.2 Przed rozpoczęciem budowy należy poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych.

2. Przygotowanie terenu robót w zakresie Wykonawcy:

2.1 Wymagane jest zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy, w sposób niekolidujący z działalnością DPS w Huwnikach oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkownika obiektu przez cały okres realizacji inwestycji. Roboty głośne i uciążliwe należy uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego, tak by nie zakłócać działania DPS. Wszelkie uciążliwości należy redukować do minimum i uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.

2.2 Roboty budowlano-montażowe odbywać się będą w czynnym budynku Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach. Roboty należy tak zorganizować, żeby nie utrudniać lub uniemożliwiać funkcjonowania obiektu łącznie z dojazdami do wejść budynku i wjazdem na teren Domu Pomocy Społecznej w Huwnikach. Teren robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi w budownictwie.

2.3 Należy zabezpieczyć i wygrodzić miejsce prowadzenia robót i teren przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się kurzu, przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych (należy wykonać odpowiednio przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania).

§8

1. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie do:

1.1. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.

1.2. Zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.3. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

1.4. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.

1.5. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.

1.6. Ubezpieczenia od odpowiedzialności za zdarzenia wykraczające poza warunki gwarancji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej łącznie z odpowiedzialnością za jakość produktu.

1.7. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w szczególności w zakresie / polisa kontraktowa i deliktowa/:

a) organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie

b) zabezpieczenia interesów osób trzecich

c) ochrony środowiska

d) warunków bezpieczeństwa pracy

e) zaplecza dla potrzeb Wykonawcy

f) warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu

g) ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac

h) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w budynku w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych

1.8. Kopia opłaconej polisy ubezpieczenia zostanie przekazana Zamawiającemu nie później jak w dniu

przekazania placu budowy.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania.
5. Przeprowadzenie badań, o których mowa w ust.4, zapewni Wykonawca własnym staraniem.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

§11

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% całkowitej ceny oferty, tj.
słownie: w formie przewidzianej art.148 ust.1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
 - 3.1. 70% w ciągu 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 3.2. w pozostałej części, nieużytej na usunięcie ewentualnych wad, wraz z odsetkami, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i 148 ust. 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
5. Szczegółowy tryb zamiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów strony ustalą w odrębnym porozumieniu.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 3.1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
- 3.2. informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 13

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu miesięcy gwarancji na wykonanie robót.
2. Bieg gwarancji rozpocznie się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja będzie obejmowała wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (*innemu Wykonawcy*) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w ramach gwarancji. Do terminu usunięcia wad, możliwości powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi i sposobu zapłaty za ich wykonanie przez osobę trzecią zastosowanie mają postanowienia zawarte w ust. 4.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu **robót wymienionych w § 3 ust.1** przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wartości brutto określonego w **§ 5 ust.1** umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie w którym wada powinna być usunięta.
 - c) za odstąpienie Strony od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy.
 - 2.2 Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za:
 - a) opóźnienie w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wartości określonej w **§ 5 ust.1** umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1. Umowy.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody.

- 4 w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany.
- 5 **Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody. Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.**

§15

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
3. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru , tj., do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :
 - 3.1. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 3.2. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 3.3. dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 3.4. dziennik budowy.
 - 3.5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 3.6. protokoły badań i sprawdzeń,

§16

1. **Odbiory robót/** częściowy/ oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. **Komisyjny odbiór końcowy** robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 3.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
 - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpieni od

Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 1.2 w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 1.3 gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy, co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
 3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1 w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3.3 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 5.1 dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy,
 - 5.3 przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§18

1. Strony przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1 zmiany technologiczne, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy mogą być natomiast powiązane z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.
 - 1.2 Zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
 - 1.3 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami do dnia rezygnacji.
 - 1.4. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, również będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.
2. **Strony przewidują możliwość dokonania zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy** w stosunku do

treści umowy w sytuacji gdy zachodzą następujące okoliczności mające wpływ na termin zakończenia przedmiotu umowy:

- 2.1 z przyczyn spowodowanych siłą wyższą(np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót
- 2.2 wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (na okoliczność wystąpienia wymienionego faktu Wykonawca sporządza notatkę służbową, która wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru),
- 2.3 realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, będzie uwarunkowana doręczeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę lub odpowiednio Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca lub odpowiednio Zamawiający dowiedział się o wystąpieniu określonego zdarzenia, o którym mowa w ust. 1, pisemnego zawiadomienia informującego o wystąpieniu zdarzenia. Wykonawca w terminie 4 dni od dnia przyjęcia do wiadomości przez Strony umowy wystąpienia określonego zdarzenia określi wynikający z tego zdarzenia szacunkowy okres zmiany terminu zakończenia zadania zawierający szczegółowe uzasadnienie. Czas przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż czas związany ściśle z przyczyną wydłużenia terminu.
4. Zmiany i uzupełnienia umowy, o których mowa w ust. 2-3, zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian i uzupełnień, podpisanych przez Strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§19

1. Wszelkie spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Umowę niniejszą wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy, sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy - Formularz ofertowy Załącznik do SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: